

～マイホーム GETの道～

●●家の始まりは沖縄。この沖縄で長男次男を授かり、ここでずっと暮らすのは難しいと考えダイバーの職を辞め“本土”へ

これが●●家の引越貧乏の始まりである。

沖縄⇒三重県⇒愛知県⇒愛知県

計4回 一年おきにさまざまな理由により引越し・・・貧乏。

でも、そんな●●家でも “ずっと住める家がほしい!”マイホームGETしたい”
子供のため!通勤距離の長い主人のため!探すゾォ→(^^♪

と、2007年の夏ごろから探し始め、パソコンとにらめっこの日々。

これがまた疲れる疲れる(^^ゞ たくさんの情報の中から良い不動産屋さん探し・家探し。
兄も家を買うのに1年以上かかった。

私も“長男が小学校にあがるまでには!”と気長な気持ちで探していた。

初めは土地も探してみたりもした。

引越貧乏の●●家には頭金も少なく予算が限られているため、土地を買って家を建てることなど無謀であった。

なので”築浅、中古物件“に絞り探すこととなる。

しかし、外観・周辺環境・立地・予算などたくさんの条件の中ピタッと当てはまる物件は少なく、“これだ!”と思った物件は電話をするといつも”ご成約されました“との返事・・・。
内覧に進める“イイ!”と思った物件は少なく、外観を見てOUTのときもしばしば(-;-)

まあ、勉強にと予算内で築浅ならと内覧をさせていただいたところ・・・

想像以上でとほほの帰宅。

中古とはやはりこんなものかと、買ってもリフォーム代のことも考えておかないと住めないなあ(-;-)

そんな日々の中で“サンハウジング”さんのホームページと出会う。

第一印象 しっかりとした不動産屋さんだなあ。

気になる物件があったので電話をしてFAXしていただいたところ

とても丁寧な挨拶から始まるFAXが届く

おおおーっつと！今までにない不動産屋さんだ！ とても好感度抜群であった。このFAXをもらってからは、サンハウジングさんとA社に絞って物件を探し出す。

2007・11 中旬

毎日のように更新はないかとホームページを訪れていたある日

“講習会”の文字 そういえば不動産のことローンのこと何も知らない(T_T)と気が付く。
やはりここから学ぶべきであろうと講習会の予約<2007・11・30>

2007・11・21

ふと、サンハウジングさんのホームページに“更新”の文字。
見てみると、良い物件発見 すぐにFAXしていただき物件情報を見るなり
グッとくる物件、主人の会社にとっても近い物件だったので休みの時間にでも外観を見来て
もらったところ・・・イイ→!とのこと。
久々の内覧♥勉強がてら内覧すればいいかと思い<2007・11・30>にお願いしたところ
“とても良い物件なのですぐにでも見たほうがいい”とのこと“ではすぐにでも”とお願い
したところ、次の日の昼に内覧を取っていただきました。
(後で聞いた話、この日の内覧を取るのはとても大変だったとか・・・ありがとうございます。
おかげさまで1番手(^^♪。)

2007・11・22

13:00 いざ内覧！<ここで牧平さんと初対面>

実は外観も周りの環境もこの日が見るのははじめてでした。

が”今までにないほどいい外観“

わくわくしながら中を見せていただくと ”わっ新築みたい“本音で思いました。

それくらい今までにないきれいな物件。

外観・環境・内覧・床下・屋根裏もすべてにおいてOK!

これほどまでにピタッとくる物件はナイ!

<牧平さんいわく・・・“これほどきれいに使われている中古物件はめったにない”>とのこ
と一級建築士の牧平さんが言うのであればそうに違いナイ!と自分に言い聞かすが・・・。

出会って50分、本当に信用していいものなのか。まだ私達は探し始めたばかりの何も知らないひよっこ同然。でも私達の見たものは現実であり私達も同じように良い物件だと思っ
た。>

内覧終了。

手を付けるには購入申込書を出さなくてはならない。無料らしい。この二文字に弱い。

11・21に申込書を出さなければ3連休のうちに内覧申込者がたくさんいるらしい。

その後、運転中も子供達を迎えに行っても頭の中は家のことでいっぱい。
善は急げと思い、所得証明だけは役所に取りに行く・・・も、
申し込みに行くべきかずっと悩み
牧平さんにTELすると最新情報“住宅公庫審査済み”優良物件とのこと
もう申し込むしかない“今から行きます”と伝えそのあと
主人にTEL “申し込み行ってきてもいい?” “いいよ”とGOの合図。
やったあ(^^♪
子供達の夕飯をコンビニで買い、必要なものを家に取りに行き、
なんとなくしか場所がわからない豊橋のサンハウジングさんへGO⇒!

同日PM6:00頃

ときどきしながらサンハウジングさんに到着。
“おじゃましまーす”と入ってみると子供の遊ぶスペース!有難いことにDVDもあり
なんと子供にお菓子やジュースまで!子供連れに最適サンハウジングさん!(>_<)ありがとう
ございます。
では本題へ 購入申込書
よくよくしっかりと説明を聞いてみると“この物件買います。”という申込書。
字のごとくですよ・・・でも頭の中はパニック(*_*;主人は“いい”といった。
エイッと署名捺印!
あっという間に仮の契約日・引渡し日も決まる。
でもこれで3連休の内覧申込者はお断りできるらしい。
何がなんだか(*_*; こんなに簡単に人生最大の買い物にハンコを押してしまった自分に動
揺し帰宅。
主人が帰ってくるのを待ち、購入申込書の控えを見せたと同時に“うええー(@_@。”
と放心状態。そして動揺。もう一歩踏み出してしまったのだからとお互い自分に言い聞か
せ長い一日終了。

2007・11・23

次の日、本当にこれでよかったのかと不安でいっぱいになり、牧平さんにTEL。
牧平さんはこころよく私の不安に30分以上付き合ってください、少し落ち着いたのですが、
落ち着けない人がもう一人出現⇒ 私の父であります。
“中古の家を買う”と、しかも“もう手を付けた”と電話したところ、“そうか”と日曜日
に見に来るといふ。やっぱり。本日2回目、牧平さんに電話をし“私の父が見たいとい
うのでもう一度内覧お願いしたいのですが”と伝えると仕事が終わって帰宅途中の牧平さん
はすぐに事務所に戻り、先方さんに内覧の依頼をしてくださいました。なんて素敵な方な
んだらうと感動(>_<)ありがたいです。

2007・11・25

父、内覧。兄と一緒に中古物件など1年以上に渡って探してきた父が大絶賛♥

“ここなら大丈夫だろう”と太鼓判(^^♪

この一言で私も主人も一安心。

サンハウジングさんではローン相談もできるとのこと、子供が遊ぶスペースもあり
便利なので11・26にローン相談をお願いした。

2007・11・26

三菱東京UFJローン相談担当 新海さんにローンの相談をジックリしていただき、仮審査の受付をして、そのあと本当は11・30に勉強させてもらうはずだった講習内容をざっくりとしていただきました。

地震・地盤・洪水・海拔・古地図・不動産用語などなどなど。

牧平さんのいう“イイ物件”とは今日私達が勉強させていただいた必須条件を満たす物件であることだったんだと納得し、これで“よかった間違ってた”とほっとしました。

本当は家を探し出す前に学ぶこと。順番は違ってたけれどイイ物件にめぐり合えてホントによかった。

2007・11・29

ローンの仮審査も無事通過し本格的に契約へ。

契約前の事前説明へ サンハウジングさん3回目の訪問。

とても厚い重要事項説明書に不動産売買契約書、私らには何がなんだか訳のわからない用語ばかりの長文を初めから最後までしっかりと読んでくださり、途中”わからないところがあったら質問して“と事細かに丁寧に私達にわかるように噛み砕いて説明してくださいました。”はい、これ読んでいて“と渡されただけなら読んでもちんぷんかんぷんで読む気もうせるであろう(-_-;)。(実際アパートなどを借りるときに交わした契約書なるものもあつたが難しくて・・・。あまり読んだことはない。)

説明していただいたおかげで契約書の内容も添付資料の見方も重要事項説明書の内容もすべて理解できることができ、家を買うにあたり10倍の安心となり勉強になりました。

こんなにもお客様第一に考えた仕事はサンハウジングさんを始め一握りの不動産屋さんしかいないのだからなーと思いました。そのサンハウジングさんに巡り合えた私達はとても運がいい! \(\^o^\)/

2007・11・30

講習会を受ける予定だった日が⇒ 本契約日

わずか1週間あつという間の1週間。●●家 一生一度の大きな買い物“マイホーム”
人生初の帯びつき大金片手に契約に挑む。

牧平さんは昨日説明して下さったものを同じようにもう一度読み、そしてたくさんの署名と捺印。パパがんばれ！

頭金を売主さんに渡し契約完了。大金が手から離れほっとひと息(^_^)。

その後、足早にUFJさんへローンの本審査の申込みに行き、本日のスケジュール無事終了。あとは、ローンの本審査が下りるのを待つのみ(^_^)v。

2007・12・6

異例の速さで本審査通過のご連絡。

11・30にニアミスをして印鑑証明1枚忘れたので12・3に届けてからの本審査だったはず・・・。牧平さんの天の一声が利いたのか？びっくりです。

引渡し 2007・12・17 決定(^_^)v

このお知らせが着たことにより目の前がぱあーっと道が開けたようなそんな感覚でした。これで引越の手続きもこれからの予定も見えてくる。

また年末にかけてドタバタといろいろ大変だけど、来年からは“新しい土地” “新しい家” “新しい友達”ととても楽しみです。

けれど長男は毎年のように保育園が変わってしまっ来年度の保育園で3園目。申し訳ない気持ちでいっぱいでした。引越すことも友達とお別れすることも理解はできてるみたい。

“新しいおうち好きだよ”とこの一言。うれしかった。これでもう引越しはおしまい。

ヨオーシ！パワー全開フル回転！ただ前を見て突き進むべし(^_^)♪

この“チャンス”をものにできたのは牧平さんをはじめサンハウジングさんの皆さんがサポートして下さったおかげであると心から思います。本当にありがとうございます。

そして牧平さんが言っていた一言“中古物件はスピード命”

確かにそうであると確信したできごとでした。これからも何かとお世話になります。

これから家を買う決断をされる方へ

誰もが悩む瞬間(>_<) この”マイホームGETの道”“がお役に立てればとても光栄に思います。

